



**REPUBLIKA E SHQIPËRIË
MINISTRIA E MJEDISIT**

**REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST
PROVISION OF OFFICE FACILITIES FOR PMT**

Country: **ALBANIA**

Name of the Project: **Clean and Resilient Environment for Blue Sea (Care4BlueSea)**

Loan No.: **95070-AL**

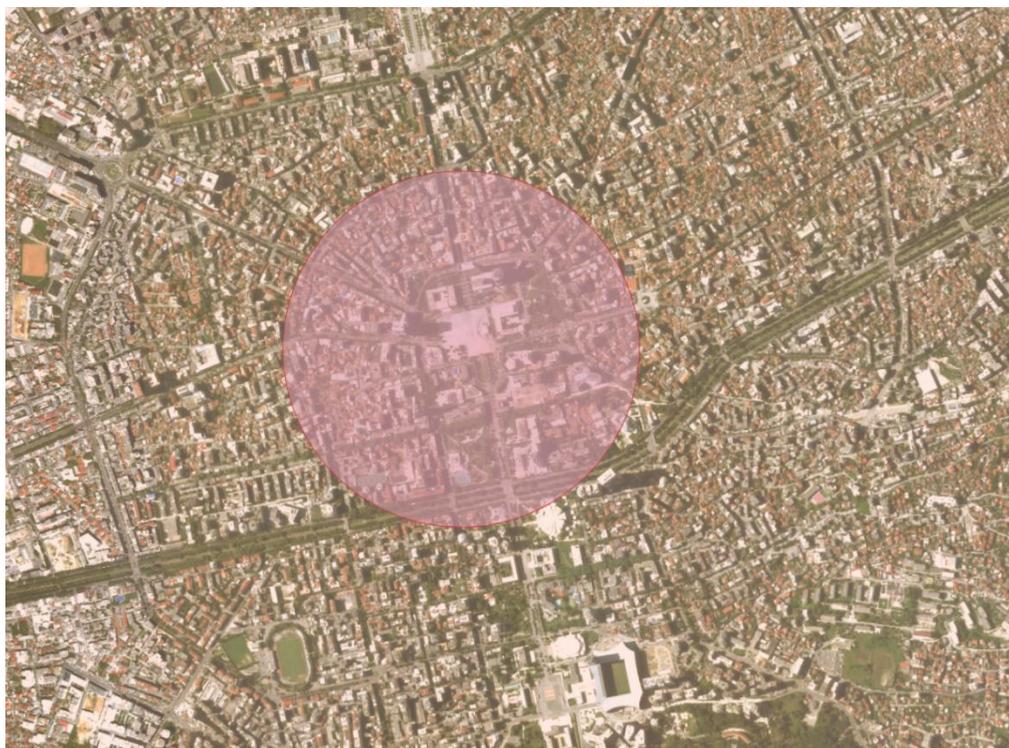
Project ID Number: **P176163**

The Government of Albania has received financing from the World Bank toward the cost of the Clean and Resilient Environment for Blue Sea Project and intends to apply part of the proceeds for the provision of office spaces for the PMT team.

The Ministry of Environment (MoE) hereby invites Expressions of Interest from interested property owners or duly authorized representatives for the rental of office premises intended to accommodate the Project Management Team (PMT) implementing Care4BlueSea Project.

The purpose of this Expression of Interest is to identify suitable office space that meets the operational and logistical requirements of the PMT and is located within close proximity to the Ministry of Environment.

The proposed premises must be situated within a maximum radius of **six hundred (600) meters from the MoE building** and should offer appropriate accessibility and working conditions for daily administrative and coordination activities.



The office space offered shall have a minimum total surface area of **seventy-five (75) square meters** and must be able to accommodate at least **six (6) staff members**. The internal layout should include a minimum of **three (3) separate spaces** (1+2-bedroom apartments are eligible) and at least **one (1) toilet**. In addition, the property must provide **two (2) dedicated parking spaces** suitable for the parking of PMT vehicles.

The envisaged duration of the rental contract is **fifty (50) months**. The contract may include the possibility of an extension, subject to project needs and mutual agreement between the parties.

The Ministry of Environment now invites parties to indicate their interest in providing the aforementioned facilities. Interested parties should provide information regarding the fulfillment of above-mentioned criteria including, location information, property blueprint and accompanying financial offer.

This Expression of Interest does not constitute a commitment by the Ministry of Environment to rent any specific property. The Ministry reserves the right to shortlist interested parties and to request additional information or documentation as part of any subsequent selection process.

Further information can be obtained at the address below during office hours 08.00 to 16.30 from Monday to Thursday and 08.00 to 14.00 on Friday.

Expressions of interest must be delivered in a written form to the address below (in person, or by mail, or by e-mail) by **February 23rd, 2026, 16:30 local time**.

Protocol Office

At the Ministry of Environment

Ad: Boulevard "Dëshmorët e Kombit" No.1, 1001, Tirana

E-mail: info@mjedisi.gov.al

Attn: *Mr. Martyn Luca,*

Care4BlueSea Project

Ad: Boulevard "Dëshmorët e Kombit" No.1, 1001, Tirana

E-mail: martynedwardluca@gmail.com



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT

KËRKESË PËR SHPREHJE INTERESI
OFRIMI I AMBIENTEVE PËR ZYRA PËR EMP

Emri i Projektit: **Mjedis I Pastër dhe me Aftësi Ripërtëritëse për Detin Blue (Care4BlueSea)**

Nr. i Huasë: **95070-AL**

Nr. i ID-së së Projektit: **P176163**

Qeveria Shqiptare ka siguruar financim nga Banka Botërore për mbulimin e kostove të Projektit “**Mjedis i Pastër dhe me Aftësi Ripërtëritëse Deti Blu**” dhe synon të përdorë një pjesë të këtij financimi për sigurimin e hapësirave të zyrës për EMP-në.

Ministria e Mjedisit fton nëpërmjet kësaj **Shprehjeje Interesi** pronarët e pasurive të paluajtshme ose përfaqësuesit e tyre të autorizuar të shprehin interesin për dhënie me qira të ambienteve të zyrave, të destinuara për akomodimin e Ekipit të Menaxhimit të Projektit që zbaton projektin CARE4BlueSea.

Qëllimi i kësaj Shprehjeje Interesi është identifikimi i hapësirave të përshtatshme të zyrave, të cilat përmbushin kërkesat operacionale dhe logjistike të PMT-së dhe ndodhen në afërsi të Ministrisë së Mjedisit.

Ambientet e propozuara duhet të jenë të vendosura brenda një rrezeje maksimale prej **gjashtëqind (600) metrash** nga godina e Ministrisë së Mjedisit dhe të ofrojnë akses të përshtatshëm si dhe kushte të përshtatshme pune për zhvillimin e aktiviteteve të përditshme administrative dhe koordinuese.



Ambientet e zyrave të ofruara duhet të kenë një sipërfaqe totale minimale prej **shtatëdhjetë e pesë (75) metrash katrorë** dhe të jenë të përshtatshme për akomodimin e të paktën **gjashtë (6) anëtarëve të stafit**. Organizimi i brendshëm duhet të përfshijë një minimum prej **tre (3) ambienteve të ndara pune** (janë të pranueshme apartamente me strukturë 1+2) si dhe të paktën **një (1) tualet**. Për më tepër, prona duhet të disponojë **dy (2) vende parkimi të dedikuara**, të përshtatshme për parkimin e mjeteve të Ekipit të Menaxhimit të Projektit.

Kohëzgjatja e parashikuar e kontratës së qirasë është **pesëdhjetë (50) muaj**. Kontrata mund të përfshijë mundësinë e zgjatjes, në varësi të nevojave të projektit dhe me marrëveshje të ndërsjellë ndërmjet palëve.

Ministria e Mjedisit fton palët e interesuara të shprehin interesin e tyre për ofrimin e ambienteve të sipërpërmendura. Palët e interesuara duhet të paraqesin informacion në lidhje me përmbushjen e kritereve të mësipërme, duke përfshirë të dhëna mbi vendndodhjen, planimetrinë e pronës, si dhe ofertën financiare përkatëse.

Kjo Shprehje Interesi nuk përbën një angazhim nga ana e Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit për marrjen me qira të ndonjë prone të caktuar. Ministria rezervon të drejtën të përzgjedhë paraprakisht palët e interesuara dhe të kërkojë informacion ose dokumentacion shtesë si pjesë e procesit të mëtejshëm të përzgjedhjes.

Informacione të mëtejshme mund të merren në adresën e përcaktuar më poshtë, gjatë orarit zyrtar nga ora 08:00 deri në 16:30, nga e hëna në të enjte, dhe nga ora 08:00 deri në 14:00, të premten.

Shprehjet e interesit duhet të dorëzohen në formë të shkruar në adresën e përcaktuar më poshtë (personalisht, me postë ose me email), jo më vonë se data **23 shkurt 2026, ora 16:30**, sipas orës lokale.

Zyra e Protokollit

Ministria e Mjedisit

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit" Nr.1, 1001, Tiranë

E-mail: info@mjedisi.gov.al

Për: Z. Martyn Luca,

Ministria e Mjedisit

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit" Nr.1, 1001, Tiranë

E-mail: martynedwardluca@gmail.com