

VENDIM
Nr. 171, datë 27.3.2019

PËR MIRATIMIN E RREGULLORES “PËR KUSHTET DHE KRITERET E USHTRIMIT TË VEPRIMTARISË SË STACIONIT TË PLAZHIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 64, të ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

1. Miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, sipas tekstit dhe shtojcave 1, 2, 3, 4 e 5, bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Vendimi nr. 369, datë 18.5.2016, i Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores ‘Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit’ ”, dhe dispozitat që rregullojnë veprimtarinë e stacionit të plazhit në vendimin nr. 321, datë 28.5.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për sigurinë në det, plazhe, në ujërat e brendshme në thellësi të territorit dhe gjatë ushtrimit të sporteve ujore”, të ndryshuar, shfuqizohen.

3. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, inspektorati përgjegjës për turizmin, inspektorati përgjegjës për mjedisin, Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, Inspektorati Shtetëror Shëndetësor, Drejtoria e Përgjithshme Detare dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

RREGULLORE
PËR KUSHTET DHE KRITERET E USHTRIMIT TË VEPRIMTARISË SË STACIONIT TË PLAZHIT

Neni 1
Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacioneve të plazhit në të gjitha zonat bregdetare, si dhe në bregun e liqeneve e të lumenjve, të cilat janë identifikuar si zona të përshtatshme për plazhe, me qëllim ofrimin e kushteve të përshtatshme e të standardeve cilësore për pushuesit.

Neni 2
Përkufizime

1. Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me atë të përcaktuar në nenin 4, të ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar.

2. Përveç tyre, në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

a) **“Plazh”**, zona me rërë, zhavorr apo shkëmb, që shtrihet në buzë të ujit të detit, lumit apo liqenit, e cila është pronë ekskluzive e shtetit dhe administrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore, e hapur për përdorim të lirë publik dhe që është identifikuar si e përshtatshme për zonë çlodhjeje, argëtuese e që konsiderohet e parrezikshme nga pikëpamja shëndetësore apo e sigurisë për përdorim nga pushuesit;

b) **“Plazh i lejuar”**, ato plazhe që janë identifikuar sipas shtojcës 1, të kësaj rregulloreje, ku lejohet të ushtrohet veprimtaria e stacionit të plazhit sipas kushteve dhe kriterëve të kësaj rregulloreje;

c) **“Rregullore e detajuar e stacioneve të plazhit”**, tërësia e rregullave të detajuara që përfshin procedurat për përzgjedhjen e subjektit dhe rregullat për vendosjen e pajisjeve, objekteve dhe lehtësirave të tjera në funksion të tipologjisë së plazhit, e cila i bashkëngjitet kontratës për përdorimin e hapësirës së plazhit. Modeli i rregullores së detajuar të stacioneve të plazhit miratohet me vendim të këshillit bashkiak;

ç) **“Plazh publik”**, zona të plazheve të lejuara dhe të administruara nga njësitë e vetëqeverisjes

vendore, të hapura për përdorim publik e që ofrojnë kërkesa minimale për sigurinë dhe higjienën;

d) **“Vrojtues plazhi”**, personi i kualifikuar dhe i certifikuar nga Qendra e Formimit Profesional për vrojtues plazhi, për të shpëtuar jetën në ujë dhe për të dhënë ndihmën e parë mjekësore;

dh) **“Zonë shërbimesh”**, zona ku ndodhen shërbimet higjieno-sanitare, kabinat e veshjes dhe baret.

Neni 3

Tipologjia e plazheve

1. Plazhet në bazë të vijës së bregut të detit ose të liqenit dhe të karakteristikave të tjera natyrore ndahen në plazhe të tipit A, B, AB e C:

a) Plazh i tipit A është plazhi kryesisht me përbërje ranore dhe gjerësi të konsiderueshme të brezit të plazhit, e cila nuk është më e vogël se 60 (gjashtëdhjetë) m vijë perpendikulare me vijën e bregut të detit ose të liqenit;

b) Plazh i tipit B është plazhi kryesisht me përbërje shkëmbore dhe zhavorri dhe me gjerësi të brezit të plazhit, e cila nuk është më e madhe se 60 (gjashtëdhjetë) m vijë perpendikulare me vijën e bregut të detit ose liqenit;

c) Plazh i tipit AB është plazhi i ndërthurur, i cili përmban karakteristika si të tipave A e B;

ç) Plazh i tipit C është plazhi i virgjër, për përdorim të lirë, në të cilin nuk lejohet asnjë veprimtari për stacion plazhi, përveç mirëmbajtjes dhe pastrimit të mbeturinave nga njësia e vetëqeverisjes vendore që e ka në administrim.

2. Hapësirat e plazheve të lejuara, të cilat nuk janë dhënë në përdorim për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, janë në përdorim të lirë të pushuesve dhe mirëmbahen nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Neni 4

Harta e përgjithshme për plazhet e lejuara

1. Njësitet e vetëqeverisjes vendore, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme Detare dhe ministrinë përgjegjëse për turizmin, përgatisin hartën e përgjithshme për plazhet e lejuara. Kjo hartë përmban, si më poshtë vijon:

a) hapësirat e plazhit për të ushtruar veprimtari si stacion plazhi;

b) hapësirat e plazhit publik;

c) vendndodhjen e kullave dhe pikave të vrojtimit;

ç) zonën e çadrave;

d) zonën e shërbimeve;

dh) hapësirën ujore të lejuar për notim (zonë e rrethuar me bova);

e) vendbazimet e mjeteve lundruese dhe korridoret e lëvizjes së tyre;

ë) zonat rekreative etj.

2. Ndarja e sipërfaqes së plazhit të lejuar si plazh privat/publik do të bëhet proporcionalisht, sipas raportit 80%/20% dhe në mënyrë perpendikulare me vijën bregdetare. Hapësira e çdo plazhi (publik ose privat) kufizohet me vijën bregdetare.

3. Harta e përgjithshme hartohet nga një grup pune i drejtuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore përkatëse, në përbërje të së cilës ka përfaqësues nga ministria përgjegjëse për turizmin dhe Drejtoria e Përgjithshme Detare dhe miratohet, brenda muajit janar, me vendim të këshillit bashkiak.

4. Njësitet e vetëqeverisjes vendore, deri në datën 31 mars, të çdo viti, duhet të kenë lidhur të gjitha kontratat e qirasë për përdorimin e plazheve. Plazhet për të cilat nuk është lidhur kontratë deri në këtë datë, do të funksionojnë si plazhe publike.

Neni 5

Kriteret për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit

1. Veprimtaria e stacionit të plazhit ushtrohet nga çdo person fizik/tregtar apo juridik i përzgjedhur nga njësia e vetëqeverisjes vendore sipas kriterëve të parashikuara në këtë rregullore, i cili lidh një kontratë qiraje për përdorimin e hapësirës së plazhit të vënë në dispozicion. Në rastin e kërkesave të

projekteve me potencial strategjik, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, apo kërkesave të investitorëve në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit, kontrata për përdorimin e hapësirës së plazhit lidhet sipas akteve ligjore dhe nënligjore përkatëse.

2. Njësia e vetëqeverisjes vendore shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private të interesuara për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke marrë parasysh kriteret, si më poshtë vijon:

a) subjekti ka eksperiencë të mëparshme pozitive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe/ose veprimtarive të tjera turistike në plazh, për të cilat nuk është dhënë ndonjë masë administrative nga institucionet përkatëse;

b) plani i biznesit i subjektit përmbush standardet minimale për ruajtjen e bregdetit dhe natyrës, pastrimin e hapësirës së plazhit dhe sigurisë së pushuesve në aspektet teknike të veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe është i realizueshëm bazuar në buxhetin e parashikuar në planin e biznesit.

3. Në aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit subjektet e interesuara paraqesin dokumentacionin, si më poshtë vijon:

a) kërkesën e subjektit për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit;

b) planin e biznesit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke përfshirë parashikimin e vlerës së investimit, të ardhurave dhe shpenzimeve;

c) dokumentacionin për të vërtetuar eksperiencë të mëparshme pozitive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit. Në këtë rast, njësia e vetëqeverisjes vendore, para lidhjes së kontratës, ka detyrimin që të verifikojë nëse subjekti aplikues ka përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kontratat e mëparshme;

ç) ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga organet përkatëse, nëse ka;

d) vërtetimin nga autoritetet tatimore se subjekti ka shlyer të gjitha detyrimet tatimore;

dh) vërtetimin nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka procese gjyqësore lidhur me aktivitetin;

e) vetëdeklarimin se subjekti është njohur me kushtet, kriteret dhe kërkesat për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe mban përgjegjësi të plotë për plotësimin dhe zbatimin tyre, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi, sipas formatit të shtojcës 5 bashkëlidhur këtij vendimi.

4. Ministria përgjegjëse për turizmin duhet të njoftojë bashkitë respektive për kërkesat për investime strategjike në plazhe brenda muajit të çdo viti. Ndërkohë që njësia e vetëqeverisjes vendore, përpara dhënies në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duhet të marrë paraprakisht konfirmimin nga ministria përgjegjëse për turizmin nëse hapësira e plazhit të kërkuar është objekt i ndonjë kërkesë sipas ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, ose është objekt i ndonjë kërkesë për investitorët në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit. Në këtë rast kërkesa e subjektit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, dorëzuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, refuzohet.

5. Pas verifikimeve të lartpërmendura, njësia e vetëqeverisjes vendore shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private dhe pranon ose refuzon këto kërkesa brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e marrjes së kërkesës të shoqëruar me dokumentacionin e plotë.

6. Njësia e vetëqeverisjes vendore, në dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, i jep përparësi sipas radhës:

a) subjekteve që ushtrojnë një aktivitet të lidhur me shfrytëzimin e plazhit (strukturë akomoduese apo bar-restorant pranë hapësirës së plazhit që kërkohet ose veprimtari tjetër turistike në plazh);

b) subjekteve fizike dhe juridike të tjera.

7. Përveçse kur zbatohen kriteret e tjera, të përcaktuara në legjislacionin për vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për projekte investuese në zonat me përparësi turizmin, hapësirat e plazhit të dhënë në përdorim për stacione plazhi, nuk mund të jenë më të vogla se 200 (dyqind) m² dhe më të mëdha se 5 000 (pesë mijë) m².

8. Subjektet e interesuara, pasi përzgjidhen:

a) regjistrohen si subjekte tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, nëse nuk janë të regjistruara që në fazën e aplikimit;

b) paraqesin një marrëveshje paraprake me vrojtues plazhi, e cila të garantojë sigurinë në stacionin e plazhit gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës.

Pas plotësimit të këtyre kushteve, subjektet nënshkruajnë me njësinë e vetëqeverisjes vendore përkatëse kontratën e qirasë për përdorimin e hapësirës së plazhit për ushtrimin e aktivitetit të stacionit të plazhit, sipas modelit të kontratës të parashikuar në shtojcën 2, bashkëlidhur kësaj rregulloreje.

9. Kontrata për dhënien në përdorim të hapësirave të plazhit mund të nënshkruhet me afat nga 1 (një) deri në 5 (pesë) vjet, me të drejtë rinovimi.

10. Njësitë e vetëqeverisjes vendore detyrohet të përcjellin brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e fundit e afatit të dhënë për nënshkrimin e kontratës, listën me të dhënat e subjekteve, duke përfshirë edhe sipërfaqet e dhëna me qira pranë prefektit të qarkut, ministrisë përgjegjëse për turizmin dhe inspektoratit përgjegjës për turizmin.

11. Stacioni i plazhit duhet të mbahet i hapur nga subjektet të paktën gjatë afatit nga data 1 maj deri më 30 shtator të çdo viti dhe gjatë kësaj periudhe duhet të ofrojë të gjitha shërbimet e të përmbushë të gjitha kushtet minimale të përcaktuara në bazë të tipologjisë së plazhit ku do të ushtrohet aktiviteti.

Neni 6

Kushtet minimale të stacionit të plazhit sipas tipologjisë së plazhit

1. Kushtet minimale që duhet të përmbushë një stacion plazhi në plazhet e tipit A, janë, si më poshtë vijon:

a) për çadrat dhe ndenjëset e pushuesve të respektohet një distancë prej të paktën 7.5 (shtatë pikë pesë) m nga vija e bregut të detit, liqenit, lumit;

b) hapësira prej 2.5 (dy pikë pesë) m përpara brezit të parë të çadrave të jetë e lirë për t'u shfrytëzuar nga publiku;

c) hapësira midis çadrave (nga çadra në çadër) nuk duhet të jetë më e vogël se 3 (tre) m në linjë horizontale me vijën e ujit, si dhe jo më e vogël se 2.5 (dy pikë pesë) m në linjë vertikale me vijën e ujit;

ç) të ketë në dispozicion të pushuesve 1 (një) dush me ujë të ëmbël për çdo 100 (njëqind) çadra;

d) të jetë i pajisur me shërbime higjienike, të paktën 2 (dy) për çdo kapacitet deri në 100 (njëqind) çadra, nga të cilat 1 (një) e ndarë në njësi për femra dhe meshkuj dhe 1 (një) për njerëzit me aftësi të kufizuara; njësia për njerëzit me aftësi të kufizuara mund të përfshihet në secilën njësi për femra dhe meshkuj, duke zmadhuar sipërfaqen e këtyre njësive të shërbimit në dimensionet maksimale 1,80 m x 1,80 m;

dh) të ketë të paktën 2 (dy) kabina zhveshjeje për çdo kapacitet deri në 50 (pesëdhjetë) çadra; sipërfaqja totale e kabinave të zhveshjes nuk duhet të jetë më e vogël se 1 (një) % e sipërfaqes së hapësirës së plazhit të dhënë në përdorim;

e) të jetë i pajisur me zonën e ndihmës së shpejtë në shërbim të pushuesve, si dhe me pajisjet përkatëse për dhënien e ndihmës së shpejtë për pushuesit; ky ambient duhet të jetë lehtësisht i aksesueshëm dhe i identifikueshëm dhe të lihen korridore të lira kalimi për transportin në raste emergjence;

ë) prania e tabelave informuese, të vendosura në vende të dukshme, me numrat e telefonit të Ambulancës, Policisë, Zjarrfikëses, Kapitanerisë së Portit, QNOD-it;

f) të jetë i pajisur me telefon publik në dispozicion të pushuesve;

g) të jetë i pajisur me kontejnerë dhe kosha me kapak për hedhjen e mbeturinave;

gj) çdo çadër duhet të jetë e pajisur me 2 (dy) krevate plazhi;

h) të reklamojë identitetin e subjektit që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit dhe çmimet për shërbimin e ofruar;

i) stafi që shërben pranë stacioneve të plazhit të ketë uniforme dalluese;

j) të zbatojë kodin e etikës globale në fushën e turizmit;

k) shërbimi për pastrimin dhe mirëmbajtjen e stacionit të plazhit të jetë ditor, në mëngjes dhe në mbrëmje pas mbylljes së plazhit; gjithashtu, gjatë orarit të hapjes së stacionit të plazhit duhet të sigurohet vazhdimësia e pastërtisë dhe boshatisja e koshave të mbeturinave;

l) në të gjithë territorin e plazhit ndalohet vendosja e elementeve ndarëse, gardhe apo të tjera të ngjashme me to.

2. Kushtet minimale që duhet të plotësojë një stacion plazhi në plazhet e tipit B, janë, si më poshtë vijon:

a) çadrat dhe ndenjëset e pushuesve të vendosen pranë bregut të detit, duke lënë hapësirë të

mjaftueshme për lëvizjen e lirë të pushuesve;

b) hapësira midis çadrave (nga çadra në çadër) duhet të jetë të paktën 2.5 (dy pikë pesë) m;

c) të gjitha kushtet e përcaktuara për tipin A, në pikën 1, përveç shkronjave “b”, “c” dhe “ç”.

3. Kushtet minimale që duhet të plotësojë një stacion plazhi në plazhet e tipit AB, janë, si më poshtë vijon:

a) për hapësirat, të cilat përmbajnë elementet e tipologjisë së plazhit të tipit A, do të zbatohen kriteret e plazhit të tipit A, sipas pikës 1, të këtij neni;

b) për hapësirat, të cilat përmbajnë elementet e tipologjisë së plazhit të tipit B, do të zbatohen kriteret e plazhit të tipit B, sipas pikës 2, të këtij neni.

4. Nuk mund të ndalohe apo të kufizohet, në asnjë formë dhe në asnjë kohë, kalimi i publikut në rrugët që lidhin rrugën publike me plazhin publik. Subjektet e veprimtarisë së stacionit të plazhit kanë detyrimin për të krijuar kushtet e kalimit lirisht të publikut dhe mosçenimin në ndonjë formë të kësaj të drejte, si dhe sigurimin e kushteve të kalimit lirisht të personave me aftësi të kufizuara.

5. Në rastin e bllokimit të rrugëve ekzistuese nga subjektet ushtruese të veprimtarisë së stacionit të plazhit, njësia e vetëqeverisjes vendore me të cilin është lidhur kontrata nga subjekti që ushtron këtë veprimtari merr masa të menjëhershme për lirim të këtyre rrugëve vullnetarisht nga këto subjekte ose të ndërtimit të rrugëve të reja, me parametrat e duhur për të mundësuar aksesin e publikut në plazh.

6. Në stacionet e plazhit, në hapësirën midis bregut dhe zonës së çadrave, nuk lejohen shitësit ambulante.

7. Kriteret më të detajuara mund të parashikohen në çdo rregullore të stacionit të plazhit, bashkëlidhur kontratës së dhënies në përdorim.

Neni 7

Kërkesat për sigurinë në stacionet e plazhit

1. Të gjitha stacionet e plazhit kanë detyrimin e vendosjes, mirëmbajtjes dhe ruajtjes së kushteve higjienike dhe të sigurisë për jetën, të caktuara në këtë rregullore, si dhe kanë detyrë të ruajnë pastërtinë e detit dhe bregut të detit për zonën para stacionit të plazhit, si dhe ta mbrojnë atë nga ndotjet e dëmtimeve me shpenzimet e tyre.

2. Kërkesat për sigurinë të përcaktuara në këtë nen zbatohen për sa është e mundur edhe për plazhet publike.

3. Të gjitha stacionet e plazhit kanë për detyrë të respektojnë kriteret dhe kushtet për sigurinë e shëndetit dhe jetës të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore në lidhje me aktivitetet e ndryshme specifike që zhvillohen e ofrohen në stacionet e plazhit.

4. Të gjitha stacionet e plazhit duhet të garantojnë shërbimin me vrojtues plazhi përgjatë gjithë kohës që subjekti ushtron aktivitetin e tij, për çdo 80 (tetëdhjetë) m vijë lineare bregdetare. Për stacionet e plazhit, me vijë lineare bregdetare mbi 80 (tetëdhjetë) m, pajisjen me pika vrojtimi për çdo fraksion 80 (tetëdhjetë) m linear. Edhe stacionet e plazhit me vijë lineare bregdetare nën 80 (tetëdhjetë) m kanë detyrimin të kenë vrojtues plazhi.

5. Të gjitha stacionet e plazhit duhet të kenë:

a) Sinjalizimin dhe kufizimin me bova (me diametër 22 cm) me ngjyrë të kuqe, të lidhura me litar pluskues me njëra tjetrën, çdo 30–50 m të hapësirës ujore përpara stacionit të plazhit të dedikuar për not, e cila duhet të jetë deri në:

i. 200 (dyqind) m nga bregu për plazhet e tipit A;

ii. 100 (njëqind) m nga bregu për plazhet e tipit B

Deri në thellësinë 1.6 m (një pikë gjashtë) të vendosen bova (me diametër 22 cm), me ngjyrë të bardhë, e cila sinjalizon pushuesit për zonën e sigurt për notim. Bovat duhet të jenë të mirankoruara dhe të kontrollohen periodikisht nëse ato kanë lëvizur nga pozicioni i tyre nga dallgët, era apo shkaqe të tjera.

b) sinjalizimin e zonave të përdorimit të mjeteve lundruese për argëtim, zonat për përdorimin dhe ankorimin e mjeteve lundruese me ose pa motor, jashtë zonave të përcaktuara për not sipas shkronjës “a”, më sipër, duhet të jenë të kufizuara, duke ofruar vende për ankorim (kalata), vendparkim në tokë dhe bova për përcaktimin e korridoreve për afrimin dhe parkimin në tokë të mjeteve ujore me ose pa motor. Në zonat e përdorimit dhe ankorimit të mjeteve lundruese për argëtim, aktivitetet e notimit janë

të ndaluar. Sinjalizimin me tabela informuese në shqip dhe në anglisht, në vend të dukshëm pranë bregut të detit “Zonë e ndaluar për notim” dhe “No swimming area”;

c) vendosjen e flamujve me shkop, çdo ditë, gjatë sezonit të verës; subjekti që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit duhet të vendosë një flamur në përputhje me kushtet e motit dhe të detit, i cili mund të ndryshohet gjatë ditës, nëse ndryshojnë kushtet e motit apo të detit, si më poshtë vijon:

- i. flamur i gjelbër – lejohet notimi;
- ii. flamur i verdhë – notim me masa mbrojtëse;
- iii. flamur i kuq – ndalohet notimi.

Në shkopin e flamurit duhet të ketë edhe një tabelë sqaruese në shqip dhe anglisht për sinjalistikën me flamur dhe me informacion mbi kushtet e plazhit. Shkopi i flamurit duhet të jetë 3.5 m i lartë, i dukshëm në të gjithë zonën;

ç) Pajisjen e çdo stacioni të plazhit me pikë vrojtimi, pajisjet e të cilave janë përcaktuara në shtojcën nr. 3, bashkëlidhur këtij vendimi. Pika e vrojtimit duhet:

i. të jetë e vendosur në pozicion qendror referuar strukturës së stacionit të plazhit ose vijës bregdetare në përdorim;

ii. të jetë e avancuar në krahasim me vijën e parë të çadrave;

iii. të ketë një fushë pamjeje dhe veprimi të lirë;

iv. të jetë mbulesa e çadrës ose tendës së pikës së vrojtimit me pëlhurë të kuqe, lehtësisht e identifikueshme, ku të shkruhet qartë “VROJTUES PLAZHI”/ “LIFEGUARD”;

d) Pajisjen e plazheve publike me kulla vrojtimi, pajisjet e të cilave përcaktohen në shtojcën nr. 4, bashkëlidhur këtij vendimi. Distanca për pajisjen me kullë vrojtimi në këto plazhe, për aq sa është e mundur, do të jenë sa distancat e parashikuara për pikat e vrojtimit në stacionet e plazhit dhe duhet të ketë lartësi 3 m dhe fushë pamjeje e veprimi të lirë;

dh) Çdo “stacion plazhi” dhe “plazh publik” duhet të garantojë shërbimin me vrojtues plazhi. Vrojtuesi i plazhit punësohet nga subjekti publik dhe privat që ka në përdorim/administrim hapësirën e plazhit dhe duhet të garantojë përgjatë gjithë periudhës së ushtrimit të veprimtarisë së plazhit. Mungesa e shërbimit me vrojtues plazhi, konstatuar nga inspektorati përgjegjës i turizmit, do të përbëjë shkak për zgjidhjen e kontratës me objekt ushtrimin e veprimtarisë “Stacion plazhi”.

6. Për plazhet publike, të cilat administrohen nga njësitë vendore, në të cilat nuk mund të ofrohen kriteret e sigurisë, duhet të vendosen tabela informuese lehtësisht të dallueshme, me mbishkrime (në shqip e në anglisht) “KUJDES! – KY PLAZH NUK KA VROJTUES PLAZHI.” / “ATTENTION! - THIS BEACH HAS NO LIFEGUARD.”.

7. Çdo stacion plazhi dhe kullë vrojtimi duhet të ketë të afishuar:

7.1. kanalet për komunikim emergjence, si:

- a) shërbimi i urgjencës mjekësore;
- b) Policia e Shtetit dhe Policia Kufitare;
- c) zjarrfikëset;
- ç) Kapitaneria Detare;

dh) Qendra Ndërinstitucionale Operacionale Detare (QNOD).

7.2 Në mënyrë të dukshme, këshillat drejtuar pushuesve, si më poshtë vijon:

- a) Noto vetëm në zonat e autorizuara dhe me sinjalistikë.
- b) Respekto flamurin dhe informacionin e afishuar.
- c) Ndalohet notimi nën ndikimin e alkoolit apo drogave.
- ç) Mos noto, nëse ke ndonjë problem fizik.
- d) Pusho për një orë pas ngrënies, para se të shkosh për notim.
- dh) Të miturit nën 16 vjeç duhet të jenë gjithmonë nën mbikëqyrjen e më të rriturve.
- e) Mos u hidh nga shkëmbinj apo platforma përveç vendeve të autorizuara me sinjalistikë.
- ë) Ndiq udhëzimet e vrojtuesit (rojës së shpëtimit të jetës).
- f) Mbaj pastër mjedisin.
- g) Në rast EMERGJENCE në det, telefono 112.

8. Lejohet aktiviteti i dhënies me qira të pedaloneve apo i mjeteve të tjera ujore dhe përdorimi i tyre duhet të bëhet jashtë zonës së notimit. Lëvizja e motorëve të ujit apo varkave motorike duhet të bëhet në një distancë prej 300 m nga zona e notimit.

9. Ofrimi i shërbimeve dhe plotësimi i kushteve të përmendura më sipër bëhet me shpenzimet e

mbajtësit të autorizimit të stacionit të plazhit.

10. Kontrata e përdorimit të hapësirës së plazhit mund të parashikojë kritere më të detajuara të stacionit të plazhit sipas tipologjisë së plazhit.

Neni 8

Detyrat e vrojtuesit të plazhit

Vrojtuesi i plazhit ka si detyrim:

a) të ketë njohuri për kuadrin ligjor të funksionimit të stacionit të plazhit, teknikat e shpëtimit dhe dyluftimit në ujë, dhënien e ndihmës së parë mjekësore, për hidrometeorologjinë, karakteristikat e brigjeve shqiptare dhe rrymat ujore në to, si dhe mbi sigurinë e mjedisit ujor me referim të veçantë për të njohur faktorët e rrezikshëm që mund të jenë të pranishëm në ujë;

b) të jetë i angazhuar ekskluzivisht në shërbim të vrojtimit-shpëtimit dhe të jetë i pranishëm përgjatë gjithë kohës pranë pikës së vrojtimit, përjashtuar rastet emergjente;

c) të mbajë të veshur uniformën e vrojtuesit me ngjyrë të kuqe gjatë shërbimit. Uniforma ka të shkruar në pjesën e përparme logon, në krahun e majtë, simbolin e flamurit shqiptar, në krahun e djathtë numrin e matrikullës dhe, në pjesën e pasme, në mënyrë të dukshme qartë, “Vrojtues plazhi” dhe “*Lifeguard*”;

ç) të sinjalizojë pranë organeve kompetente në rastet kur verifikohen kundërvajtje në territorin e stacionit të plazhit dhe në hapësirën ujore përballë tij;

d) të kujdeset periodikisht për sinjalistikën ujore dhe territoriale të stacionit të plazhit dhe të bëjë zëvendësimin e materialeve të konsumuara në kutinë e ndihmës së shpejtë mjekësore, si dhe të mbajë në efikasitet mjetet e shpëtimit;

dh) të ketë certifikatën dhe kartën ekuivalente të certifikatës brenda afatit të vlefshmërisë, lëshuar nga qendra e formimit profesional përkatës. Rinovimi i saj bëhet sipas rregullores së subjektit certifikues, me qëllim monitorimin e aftësive fizike, mendore të vrojtuesit.

Neni 9

Kritere të përgjithshme për strukturat në stacionet e plazhit

1. Strukturat dhe pajisjet e përdorura në stacionin e plazhit, përveç instalimeve sanitare publike dhe pikat e vrojtimit/kullave të vrojtimit, duhet të çmontohen me përfundimin e afatit të parashikuar në kontratë për sezonin e plazhit të vitit respektiv, për t'i kthyer plazhit karakterin e tij natyror.

2. Strukturat e përdorura duhet të jenë:

a) struktura lehtësisht të çmontueshme, të realizuara me elemente, të tilla si: druri, panele të parafabrikuara të lehta, mbulesa të lehta, PVC, që nuk e dëmtojnë mjedisin në momentin e zhvendosjes;

b) pajisje të lëvizshme, të instalueshme vetëm për periudhën e sezonit të plazhit dhe të cilat mund të hiqen me mbylljen e tij, p.sh.: çadra, krevate plazhi, tavolina, akseset për të shkuar në det, struktura të vogla prej druri etj.

c) struktura të sigurta, të kenë sistemet e montimit me bulona, strukturat e shërbimeve mund të jenë të përkohshme.

3. Në stacionet e plazheve mund të ketë 3 tipologji çadrash:

a) me kashtë;

b) me pëlhurë (tekstil);

c) tendë kashte apo pëlhure.

4. Brenda brezit të shërbimeve mund të realizohen këto struktura: kioskë menaxhimi për plazhin, kabina, shërbime higjienike, depo, pika vrojtimi/kulla e vrojtimit, hapësirë për rojën e plazhit (në rastin e plazhit publik), *beach-bar*, hapësirë për fëmijët, hapësira relaksimi me tavolina, hapësirë për vendosjen e biçikletave. Materialet që lejohen të përdoren për këto struktura janë: dru, kashtë, kallama, tenda të lehta, struktura të çmontueshme, në mënyrë që të magazinohen gjatë sezonit të dimrit dhe të transportohen përgjatë zonës bregdetare, në rast nevojë.

Neni 10

Respektimi i kushtit për nivelin e lejuar të zhurmave

Çdo stacion plazhi është i detyruar të respektojë nivelin kufi të zhurmave të parashikuara në aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi për zhurmat, si dhe/ose në planet vendore të miratuara nga organet e vetëqeverisjes vendore.

Neni 11

Verifikimi i kushteve dhe kriterëve

1. Inspektorati përgjegjës për turizmin, në bashkëpunim me inspektoratet përgjegjëse, verifikon respektimin e kushteve dhe kriterëve të përcaktuara në këtë rregullore nga subjektet që kanë lidhur një kontratë qiraje me organet e vetëqeverisjes vendore.

2. Inspektorati përgjegjës për turizmin, në përfundim të inspektimit të kryer, njofton për çdo shkelje të konstatuar të rëndë dhe/ose të përsëritur, njësinë e vetëqeverisjes vendore për marrjen e masave të nevojshme, deri në zgjidhjen e menjëhershme të kontratës.

Neni 12

Rinovimi i kontratës

1. Në rastin e kërkesës për rinovimin e kontratës së përdorimit të hapësirës së plazhit nga një subjekt, i cili ushtron aktivitetin e stacionit të plazhit, subjekti duhet t'i paraqesë njësisë së vetëqeverisjes vendore kërkesën për rinovim me shkrim të paktën 6 (gjashtë) muaj para përfundimit të kontratës së qirasë të lidhur me të.

2. Për rinovimin e kontratës, së bashku me kërkesën, subjekti duhet:

a) të ketë përmbushur të gjitha detyrimet sipas kontratës së qirasë të lidhur me njësinë e vetëqeverisjes vendore;

b) të ketë shlyer të gjitha detyrimet tatimore, vërtetuar nga autoritetet tatimore.

3. Përveç sa më sipër, njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të kërkojnë edhe dokumentacion shtesë sipas specifikave të stacionit të plazhit.

4. Njësia e vetëqeverisjes vendore miraton ose refuzon kërkesën e subjektit për rinovimin e kontratës brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga marrja e kërkesës së shoqëruar me dokumentacionin përkatës.

5. Në rast të shkeljeve të rënda ose të përsëritura, të gjetura nga inspektorati përgjegjës për turizmin, për të cilat është njoftuar njësia e vetëqeverisjes vendore, kjo e fundit nuk mund të rinovojë kontratën e qirasë për përdorimin e plazhit.

Neni 13

Dispozitë kalimtare

1. Përjashtimisht, për vitin 2019, nuk zbatohet:

a) parashikimi i pikës 3, të nenit 4, të kësaj rregulloreje;

b) rregullorja e detajuar e stacioneve të plazhit e përcaktuar në shkronjën "c", të pikës 2, të nenit 2, të kësaj rregulloreje.

2. Përjashtimisht, për vitin 2019, afati kohor i lidhjes së kontratës, sipas përcaktimit të pikës 4, të nenit 4, të kësaj rregulloreje, do të jetë data 20 prill 2019.

SHTOJCA 1

LISTA E PLAZHEVE

Nr. rendor	Nr. kord.	Plazhet	x	y
1	1	Plazhi i Velipojës	367882.7	4635417.4
2	2	Plazhi i Velipojës	370879.3	4635231.1
3	1	Plazhi i Shëngjinit	383017.1	4629870.0
4	2	Plazhi i Shëngjinit	383803.2	4628015.1
5	1	Plazhi i Tales	382002.5	4619791.4

6	2	Plazhi i Tales	381645.7	4615499.0
7	1	Plazhi i Gjirit të Lalzit	375335.5	4599834.8
8	2	Plazhi i Gjirit të Lalzit	375853.2	4595326.2
9	1	Plazhi Rrushkull	374321.0	4591441.4
10	2	Plazhi Rrushkull	372072.4	4588931.1
11	1	Plazhi Hamallaj	374338.0	4591460.6
12	2	Plazhi Hamallaj	375849.7	4595184.3
13	1	Plazhi i Katundit të Ri	370430.8	4587524.8
14	2	Plazhi i Katundit të Ri	369312.8	4585230.5
15	1	Plazhi Currila 4	368160.8	4575841.6
16	2	Plazhi Currila 4	368286.0	4575796.8
17	1	Plazhi Currila 5	368562.9	4575627.2
18	2	Plazhi Currila 5	369148.3	4574403.5
19	1	Plazhi i Durrësit	371942.3	4574789.1
20	2	Plazhi i Durrësit	375118.5	4571538.4
21	1	Plazhi i Rrashbullit	375146.6	4571493.0
22	2	Plazhi i Rrashbullit	375893.9	4569375.4
23	1	Plazhi Golem	375294.3	4565378.1
24	2	Plazhi Golem	375894.0	4569372.8
25	1	Plazhi Qerret	375287.2	4565355.7
26	2	Plazhi Qerret	374498.9	4563812.6
27	1	Plazhi i Gjeneralit	369756.5	4554319.0
28	2	Plazhi i Gjeneralit	369791.5	4553998.3
29	1	Plazhi i Spillesë	370445.5	4551020.2
30	2	Plazhi i Spillesë	370152.4	4546821.9
31	1	Plazhi i Divjakës	370553.4	4534447.9
32	2	Plazhi i Divjakës	371563.5	4537884.2
33	1	Plazhi Seman 1	362890.3	4516306.7
34	2	Plazhi Seman 1	362458.5	4513614.3
35	1	Plazhi Pishë Pore	361823.5	4508305.7
36	2	Plazhi Pishë Pore	359778.8	45 04794.1
37	1	Plazhi i Vjetër	369005.7	4480957.0
38	2	Plazhi i Vjetër	371180.7	4479083.2
39	1	Plazhi Uji i Ftohtë–Jonufër	372105.0	4476475.8
40	2	Plazhi Uji i Ftohtë–Jonufër	371166.5	4474953.1
41	1	Plazhi Radhimë	371148.6	4474918.9
42	2	Plazhi Radhimë	370671.9	4466830.0
43	1	Plazhi Orikum 1	370053.4	4466737.2
44	2	Plazhi Orikum 1	369827.6	4466152.3
45	1	Plazhi Orikum 2	369620.3	4465825.4
46	2	Plazhi Orikum 2	368424.2	4465040.1
47	1	Plazhi Dhërmi 1	380819.1	4446370.5
48	2	Plazhi Dhërmi 1	382245.6	4445277.0
49	1	Plazhi Dhërmi 1	383515.4	4444663.4
50	2	Plazhi Dhërmi 1	384798.2	4443596.0
51	1	Plazhi Jalë	389262.8	4441956.3
52	2	Plazhi Jalë	389343.9	4441662.5
53	1	Plazhi Livadh	390844.8	4440733.9
54	2	Plazhi Livadh	391799.3	4439995.6
55	1	Plazhi Himarë 1	392739.1	4439727.7
56	2	Plazhi Himarë 1	393235.6	4439596.7

57	1	Plazhi Himarë 1	393311.1	4439565.1
58	2	Plazhi Himarë 1	393440.1	4439449.7
59	1	Plazhi Potam	393545.8	4439460.1
60	2	Plazhi Potam	393805.5	4438592.9
61	1	Plazhi Llaman	394788.7	4437450.6
62	2	Plazhi Llaman	394929.4	4437342.9
63	1	Plazhi Qeparoit 1	398744.6	4434141.7
64	2	Plazhi i Qeparoit 1	399112.7	4434200.2
65	1	Plazhi i Qeparoit 2	399298.0	4434252.8
66	2	Plazhi i Qeparoit 2	400227.1	4434147.6
67	1	Plazhi i Borshit	400741.8	4434121.2
68	2	Plazhi i Borshit	404018.4	4431075.3
69	1	Plazhi i Bunecit	405206.0	4429134.7
70	2	Plazhi i Bunecit	405529.7	4428420.1
71	1	Plazhi Lukovë 1	406304.4	4426931.1
72	2	Plazhi Lukovë 1	406373.8	4426482.0
73	1	Plazhi Lukovë 1	407100.8	4425709.5
74	2	Plazhi Lukovë 1	407167.4	4425503.3
75	1	Plazhi Lukovë 1	407187.5	4425443.2
76	2	Plazhi Lukovë 1	407205.2	4425011.7
77	1	Plazhi Kakome	409307.5	4420300.9
78	2	Plazhi Kakome	409171.0	4420034.4
79	1	Plazhi Sarandë 1	414695.6	4413704.8
80	2	Plazhi Sarandë 1	413713.9	4413973.7
81	1	Plazhi Sarandë 1	415070.0	4414162.5
82	2	Plazhi Sarandë 1	414771.7	4414063.3
83	1	Plazhi Sarandë 1	415648.2	4413986.6
84	2	Plazhi Sarandë 1	415270.9	4414206.7
85	1	Plazhi Sarandë 1	415728.6	4413587.0
86	2	Plazhi Sarandë 1	415681.5	4413871.7
87	1	Plazhi Sarandë 1	415819.1	4413446.0
88	2	Plazhi Sarandë 1	415851.7	4413402.3
89	1	Plazhi Sarandë 1	415995.4	4413029.4
90	2	Plazhi Sarandë 1	415894.6	4413084.2
91	1	Plazhi Sarandë 1	416204.8	4411937.1
92	2	Plazhi Sarandë 1	416143.4	4412184.7
93	1	Plazhi Sarandë 1	416267.2	4411903.2
94	2	Plazhi Sarandë 1	416213.2	4411702.1
95		Pasqyrat (Ksamil)	414834.6	4406480.3
96		Pulëbardhat (Ksamil)	414519.2	4406125.2
97		Gjiri i Hartës (Ksamil)	414557.9	4405252.6
98		Gjiri i Baxhos (Ksamil 1)	415011.0	4403729.1
99		Plazhi (Ksamil 2)	414510.5	4403212.9
100		Gjiri Poda (Ksamil 3)	414539.9	4403000.6
101		Plazhi i Guvave (Ksamil 4)	414262.9	4403032.7
102		Plazhi 4 Ishujt (Ksamil 5)	414106.8	4403065.5
103		Plazhi Gjiri Bora-Bora (Ksamil 6)	414243.2	4402837.2
104		Plazhi i Ksamilit (Ksamil 7)	414222.6	4402474.2
105		Gjiri i Varkave (Ksamil 8)	413965.4	4402244.5

106		Plazhi i Palasës	380519.5	4446522.5
107		Plazhi i Rrugëve të Bardha	379468.5	4447499.0
108		Plazhi i Pogradecit	471637.2	4527954.3
109		Plazhi i Nartës	366928.3	4483720.0

SHTOJCA 2
KONTRATA MODEL PËR PËRDORIMIN E HAPËSIRËS SË PLAZHIT
KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë [•], në [•], nënshkruhet kjo kontratë qiraje (“**Kontrata**”) ndërmjet palëve, si më poshtë:

Bashkia [•], përfaqësuar nga z./znj. [•], në cilësinë e kryetarit të Bashkisë (“**Qiradhënësi**”) dhe

[•], një shoqëri [•]/person fizik, i/e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me numër unik identifikimi [•], me seli në adresën: [•], përfaqësuar nga z./znj. [•], në cilësinë e përfaqësuesit ligjor (“**Qiramarrësi**”).

Këtu e më poshtë, së bashku, referuar si “**Palët**” dhe veç e veç si “**Pala**”.

MEQENËSE:

A) Qiramarrësi operon një strukturë akomoduese/restorant të ndodhur në [•], me një kapacitet prej [•] (nëse aplikohet);

B) Mbështetur në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullore ‘Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit’”, qiramarrësi ka depozituar pranë qiradhënësit, në datën [•], aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit prej [•] m², të ndodhur në [•];

C) Qiradhënësi, mbështetur në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullore ‘Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit’”, pas përfundimit të procesit të përzgjedhjes, ka njoftuar, në datën [•], qiramarrësin për miratimin e kërkesës për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit prej [•] m² të ndodhur në [•].

Për sa më sipër dhe bazuar në nenet 801–825 të Kodit Civil, palët bien dakord, si më poshtë vijon:

Neni 1

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e hapësirës së plazhit të ndodhur në [•], me sipërfaqe prej [•] m², në administrim të qiradhënësit, sipas hartës bashkëngjitur, si shtojca 1 e kontratës.

Neni 2

Qëllimi i përdorimit

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në përdorim e hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, sipas kushteve dhe kriterëve të parashikuara në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullore, ‘Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit’”.

Neni 3

Kohëzgjatja

1. Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët dhe është e vlefshme për një

periudhë prej [•] vitesh, me të drejtë përdorimi, të paktën për periudhën 1 maj – 30 shtator të çdo viti, të përcaktuar në këtë nen.

2. Palët bien dakord që kontrata do të përfundojë me përfundimin e afatit dhe nuk do të rinovohet automatikisht pa miratimin me shkrim të qiradhënësit.

3. Të paktën 6 (gjashtë) muaj para përfundimit të afatit, qiramarrësi i dërgon qiradhënësit një kërkesë për rinovimin e kontratës, duke shoqëruar kërkesën e tij me dokumentacionin e përcaktuar në nenin 12, të rregullores për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit, në lidhje me zbatimin e rregullt të kushteve dhe kriterëve për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit.

4. Qiradhënësi miraton/refuzon kërkesën e qiramarrësit për rinovimin e kontratës brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e kërkesës të shoqëruar me dokumentacionin përkatës.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

1. Qiradhënësi dorëzon, brenda [•] ditëve nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, hapësirën e plazhit të përcaktuar në pikën 1, të saj, të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbali i dorëzimit të hapësirës së plazhit që jepet me qira, i cili është pjesë përbërëse e kontratës.

2. Qiradhënësi ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e qiramarrësit.

3. Qiradhënësi është i detyruar të garantojë qiramarrësin për gëzimin e qetë të hapësirës së plazhit, objekt të kontratës gjatë gjithë periudhës së qirasë. Ai garanton qiramarrësin nga çdo pretendim apo të drejta nga palë të tjera në përdorimin e qetë të hapësirës së plazhit, objekt qiraje.

4. Qiradhënësi është përgjegjës për sigurimin e infrastrukturës rrugore që lidhet me plazhin, ujin e pijshëm dhe kanalizimet, si dhe për heqjen e mbeturinave, pastrimin e leshterikëve dhe menaxhimin e mbetjeve në zonat e plazhit të lira për përdorim publik.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

1. Qiramarrësi ka të drejtë të përdorë e të gëzojë pronën e marrë në qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohëzgjatjen e kontratës.

2. Qiramarrësi detyrohet që:

2.1 të përdorë hapësirën e plazhit, objekt të kësaj kontrate, vetëm për qëllimin e parashikuar në nenin 2;

2.2 të ushtrojë veprimtarinë në përputhje me planin e biznesit të paraqitur në aplikimin pranë qiradhënësit për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit sipas shtojcës 2, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e kësaj kontrate;

2.3 të plotësojë e të respektojë kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë të përcaktuara në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores ‘Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit’”, si dhe në rregulloren e detajuar të stacionit të plazhit bashkëngjitur, sipas shtojcës 4, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

3. Qiramarrësi detyrohet të paguajë detyrimin mujor të qirasë brenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë. Për çdo ditë vonese do të paguajë një kamatë ditore prej 0.1% të vlerës së qirasë mujore.

4. Qiramarrësi detyrohet të bashkëpunojë me çdo autoritet publik përgjegjës për monitorimin dhe inspektimin e plazhit e të veprimtarive turistike, si dhe t'u japë atyre akses në të gjitha të dhënat dhe dokumentacionin e nevojshëm për të verifikuar përmbushjen e detyrimeve ligjore përkatëse.

5. Qiramarrësi detyrohet të paraqesë te qiradhënësi dokumentacionin e monitorimit nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit dhe vërtetimin nga inspektorati përgjegjës për përmbushjen e kriterëve dhe standardeve minimale për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit.

6. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira hapësirën e plazhit të marrë me qira sipas kontratës.

7. Qiramarrësi detyrohet të ketë të punësuar vrojtues plazhi përgjatë gjithë sezonit të ushtrimit të veprimtarisë së plazhit.

8. Qiramarrësi detyrohet të afishojë certifikatën e kualifikimit të vrojtuesit të plazhit ose kopja e saj, së bashku me NIPT-in dhe lejet që ai disponon.

Neni 6 Pagesa e qirasë

1. Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit qiranë mujore në vlerën prej [•] ([•]) lekë/muaj.
2. Pagesa e qirasë do të bëhet në llogarinë bankare të qiradhënësit nr. [•], pranë bankës [•], brenda datës [•] të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga qiradhënësi, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin [•], nga shoqëria [•], për përdorimin e hapësirës së plazhit prej [•] m²".
3. Para nënshkrimit të kontratës, qiramarrësi ka paguar garancinë e kontratës, e cila është e barabartë me vlerën e 1 (një) muaji të qirasë, sipas faturës së lëshuar nga qiradhënësi, e cila qëndron e ngurtësuar, në llogarinë përkatëse të qiradhënësit, deri në përfundimin e kësaj kontrate.
4. Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete (gjoba e kamatëvonesa), qiramarrësi do të likuadojë vlerat e krijuara në llogarinë e qiradhënësit sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.
5. Pagesa e qirasë fillon me marrjen në dorëzim të objektit.

Neni 7 Penalitetet

1. Në rast të mospërbushjes së detyrimeve të përcaktuara në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores 'Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit' ", si dhe në rregulloren e stacionit të plazhit bashkëngjitur, si shtojca 4, qiradhënësi do t'i dërgojë qiramarrësit një njoftim për marrjen e masave për përbushjen e detyrimeve brenda një afati prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh.
2. Nëse qiramarrësi nuk i ka përbushur kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh nga njoftimi, qiramarrësi do të paguajë një penalitet prej [•] % të vlerës së qirasë në ditë, duke filluar nga data e dërgimit të njoftimit sipas pikës 1, të këtij neni.
3. Në rast se konstatohet që masat për përbushjen e detyrimeve vazhdojnë të mos realizohen nga qiramarrësi, qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë menjëherë kontratën për mospërbushje të detyrimit kontraktor dhe qiramarrësi detyrohet të paguajë penalitet në vlerën e garancisë së ngurtësuar, sipas përcaktimit në pikën 3, të nenit 6, të kësaj kontrate.

Neni 8 Zgjidhja e kontratës

1. Kontrata zgjidhet me përfundimin e afatit të përcaktuar në nenin 3.1, të kontratës.
2. Kontrata mund të zgjidhet para afatit:
 - a) në marrëveshje midis palëve;
 - b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore, aq sa nuk mund të ushtrohet veprimtaria e stacionit të plazhit;
 - c) kur qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër sipas kontratës dhe kriteret e standardet e parashikuara në vendimin nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores 'Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit' ".Në rastet e lartpërmendura, kontrata do të zgjidhet me përfundimin e afatit prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh nga data e dërgimit të njoftimit për zgjidhjen e kontratës.
3. Kontrata mund të zgjidhet nga qiradhënësi edhe për shkaqe të interesit publik. Në rastin kur shkaqet e interesit publik prekin vetëm një pjesë të hapësirës së dhënë për përdorim, atëherë kontrata do të ndryshohet duke reduktuar hapësirën e duke rimbursuar qiramarrësin për pagesën e kryer lidhur me hapësirën e hequr. Në rast se për shkaqe të interesit publik është e nevojshme zgjidhja e kontratës, qiramarrësi ka të drejtën e rimbursimit të pagesës së kryer për afatin e mbetur, si dhe të drejtën e përparësisë, në kushte të barabarta, për dhënien e kontratës në një zonë të re.
4. Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit me shkrim të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara.

5. Me përfundimin e kontratës, qiramarrësi duhet të kthejë hapësirën e plazhit në të njëjtën gjendje që e ka marrë në dorëzim; në të kundërt, detyrohet të kryejë të gjitha rregullimet me shpenzimet e veta ose të paguajë vlerën përkatëse të shpenzimeve të përcaktuara me një ekspert të emëruar me marrëveshje dypalëshe.

6. Me përfundimin e kontratës, qiramarrësi ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga hapësira e plazhit, por pa dëmtuar atë. Qiradhënësi nuk bën kompensimin financiar të investimeve të kryera nga qiramarrësi.

Neni 9

Dispozitat e fundit

1. Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në kontratë, palët do t'u referohen dispozitave të Kodit Civil dhe vendimit nr. [•], datë [•], të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores 'Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit'".

2. Kontrata përbën marrëveshjen e plotë ndërmjet palëve lidhur me objektin e saj dhe ka epërsi mbi çdo marrëveshje të mëparshme me gojë apo me shkrim midis palëve.

3. Pjesë të kësaj kontrate janë:

Shtojca 1. Harta e hapësirës së plazhit të dhënë me qira;

Shtojca 2. Planbiznesi i depozituar me aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit;

Shtojca 3. Procesverbali i marrjes në dorëzim të hapësirës së plazhit, sipas kontratës;

Shtojca 4. Rregullorja e detajuar e stacionit të plazhit.

Shtojca 5. Formulari i vetëdeklarimit të plotësuar nga ana e subjektit që kërkon të ushtrojë veprimtarinë e stacionit të plazhit".

4. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë ndërmjet palëve lidhur me kontratën apo ndonjë marrëveshje tjetër, ose dokumenti të nënshkruar nga palët për zbatimin e kontratës, do të zgjidhet nga palët me mirëkuptim; në të kundërt, zgjidhja e mosmarrëveshjes do të jetë në kompetencën e gjykatës administrative përkatëse.

5. Kontrata është hartuar në katër kopje origjinale në gjuhën shqipe me të njëjtën vlerë secila.

(Për qiradhënësin)

(Kryetar)

(Për qiramarrësin)

(Administrator)

SHTOJCA 3

1. Pika e vrojtimit duhet të ketë këto pajisje:

a) një barelë pluskuese shpëtimi;

b) 2 kamerdare rrethshpëtimi 63 = cm me litar pluskues 15–25 m të gjatë;

c) një bovë *baywatch*;

ç) një palë dylbi;

d) një megafon;

dh) bilbil plastik;

e) një rul statik me jo më pak se 200 m litar pluskues të gjatë në të;

ë) një mjet pluskues shpëtimi (*surf board* ose pedalon).

f) kutia e ndihmës së shpejtë mjekësore (2 bombola oksigjeni mbi 1 L, 150 atm, me reduktor presioni me manometër kontrolli, pompë dore oksigjenimi, hapëse goje, *poker mask*, aparat matës tensioni, ampulë adrenalinë, kollare qafë, shiringë sterile, termometër, doreza higjienike njëpërdorimëshe (5 copë), 1 flakon dezinfektant me betadinë, 3 flakonë solucionin fiziologjik (*chlorur sodium* - 0.9%) 500 ml, 10 garza sterile 10x10, 2 garza sterile 18x40, 2 peceta sterile njëpërdorimëshe, 2 pinca sterilë njëpërdorimësh, fashë llastiku e masës mesatare, pambuk absorbues, 2 leukoplastë të madhësive të ndryshme, 2 rrole leukoplasti me gjerësi 2.5cm, gërshërë, 3 llastikë hemostatikë, akull i gatshëm, qese higjienike njëpërdorimëshe).

Artikujt e kutisë së ndihmës mjekësore duhet të jenë brenda standardeve dhe afateve të përdorimit.

Nuk duhet të ekspozohen ndaj diellit dhe temperaturave të larta.

SHTOJCA 4

Kulla e vrojtimit duhet të ketë këto pajisje:

- a) 1 barelë pluskuese shpëtimi;
- b) 2 kamerdare rrethshpëtimi $d = 63$ cm me litar pluskues 15–25 m të gjatë;
- c) 1 bovë *baymatch* për çdo vrojtues në shërbim;
- ç) 1 palë dylbi;
- d) 1 megafon;
- dh) bilbil plastik për çdo vrojtues në shërbim;
- e) 1 rul lëvizës (me jo më pak se 200 m litar pluskues të gjatë);
- ë) 1 mjet pluskues shpëtimi (*surf board* ose pedalon) me shenja dalluese për përdorim shpëtimi, i cili nuk mund të përdoret për arsye të tjera, nga persona të paautorizuar;
- f) kutia e ndihmës së shpejtë mjekësore (2 bombola oksigjeni mbi 1 L, 150 atm, me reduktor presioni me manometër kontrolli, pompë dore oksigjenimi, hapëse goje, *poker mask*, aparat matës tensioni, ampulë adrenaline, kollare qafe, shiringë sterile, termometër, doreza higjienike njëpërdorimëshe (5 copë), 1 flakon dezinfektant me betadinë, 3 flakonë solucioni fiziologjik (*chlorur sodium* - 0.9%) 500 ml, 10 garza sterile 10x10, 2 garza sterile 18x40, 2 peceta sterile njëpërdorimëshe, 2 pinca sterilë njëpërdorimësh, fashë llastiku e masës mesatare, pambuk absorbues, 2 leukoplastë të madhësive të ndryshme, 2 rrole leukoplasti me gjerësi 2.5 cm, gërshërë, 3 llastikë hemostatikë, akull i gatshëm, qese higjienike njëpërdorimëshe).

Artikujt e kutisë së ndihmës mjekësore duhet të jenë brenda standardeve dhe afateve të përdorimit. Nuk duhet të ekspozohen ndaj diellit dhe temperaturave të larta.

SHTOJCA 5 VETËDEKLARIM

Në respektim të ligjit nr. 114/2017, “Për turizmin”, si dhe të vendimit nr. ____, datë __.__.____, të Këshillit të Ministrave, “_____”, unë, i nënshkruari, _____ deklaroj se jam njohur me kushtet, kriteret dhe kërkesat për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe mbaj përgjegjësi të plotë për plotësimin dhe zbatimin tyre, sipas ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi.

Jam përgjegjës për, si më poshtë vijon:

- Krijimin e kushteve higjienike;
- Respektimin e hapësirave të vendosjes së çadrave sipas tipologjisë së plazhit;
- Vendosjen e sinjalistikës në stacionin e plazhit dhe kufizimin me bova të hapësirës ujore të dedikuar për not;
- Sinjalizimin e zonave të përdorimit të mjeteve lundruese për argëtim;
- Garantimin e sigurisë së jetës me vrojtues plazhi, përgjatë gjithë sezonit të ushtrimit të veprimtarisë së plazhit;
- Mirëmbajtjen e mjeteve dhe ambienteve të ndihmës së parë mjekësore;
- Afishimin e kanaleve për komunikim emergjence.

Mosplotësimi i kushteve dhe kriterëve ngarkon me përgjegjësi administrative dhe/apo, kur është rasti, me përgjegjësi penale kur sjell pasoja të rënda për shëndetin.

ADMINISTRATORI